

Dimarts, 27 d'agost de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de la Torre de Claramunt***ANUNCI d'aprovació definitiva d'una ordenança municipal*

Amb el present es fa públic que el passat dia 25 d'abril de 2012 el Ple de l'Ajuntament va aprovar de forma definitiva l'ordenança municipal de tancament i neteja de solars del municipi de La Torre de Claramunt. D'acord amb l'establert a l'art. 178.2 del text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya mitjançant el present es fa públic el text íntegre de l'esmentada ordenança.

ORDENANÇA URBANÍSTICA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

Els articles 197 del DL 1/2010 de 3 d'agost Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, obliguen als propietaris de terrenys, construccions i instal·lacions als seus deures d'ús, conservació i rehabilitació que inclou els aspectes ornamentals, de seguretat, salubritat i higiene.

Aquests articles faculden l'Administració per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions així com a realitzar-les subsidiàriament amb càrrec al responsable, si aquest incompleix l'ordre, d'acord amb els articles 96 i 98 de la llei 30/92 de 26 de novembre de procediment administratiu comú.

Igualment, d'acord amb l'establert a l'art. 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (Pinedes de l'Armengol i Pla de La Torre) i en concret el seu reglament (annex II) que estableix:

Respecte l'arbrat:

- Tallar l'arbrat fins a aconseguir una distància mínima entre arbrades de 6 a 8 metres (densitat màxima de 150 peus/ha).
- Les capçades dels restants arbres no han d'estar a menys de 5 metres l'una de l'altre.
- Caldrà podar tots els arbres de l'interior de la parcel·la fins 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.

Respecte el sotabosc:

- Caldrà arrencar els arbusts que calgui fins aconseguir, entre els que quedin, una cobertura màxima del 15% i una distància mínima entre mates de 3 metres.

Finalment, segons l'art. 38 de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública estableix:

Article 38. Comportament dels individus respecte a la neteja.

4. Correspon als particulars la neteja de les voreres i passatges particulars, els patis interior d'illetes, els solars particulars, les galeries comercials i similars.

5. Els propietaris de finques i edificis són obligats a conservar l'ornament públic d'aquests elements, fent neteja i manteniment de les façanes, entrades i, en general totes parts de l'immoble visibles des de la via pública, i també dels complements dels immobles, com antenes i xemeneies.

6. Els propietaris de solars i terres hauran de mantenir-los lliures d'escombraries, runes, mobles, residus, males herbes i de vegetació, animals nocius per a la salut humana i altres objectes en les degudes condicions d'higiene, salubritat, i ornament públic. En cas contrari, l'Ajuntament requerirà la propietat per tal que deixi el solar en les condicions degudes, i podrà actuar-hi subsidiàriament en el supòsit que aquella no ho faci.

DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 197 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

Dimarts, 27 d'agost de 2013

s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC); de l'art. 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (Pinedes de l'Armengol i Pla de La Torre) i en concret el seu reglament (annex II) i de l'art. 38 de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública.

Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la seguretat i salubritat pública, i instar als propietaris de terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, a l'igual que les voreres situades davant dels solars i edificacions.

Article 2.

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

També tindran la consideració de solar, les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Tindran la consideració de terrenys els situats en sòl rústic i urbanitzable.

Article 3.

Per tancament de solar, s'ha d'entendre l'obra, que té com a funció el tancament físic del solar respecte la via pública i l'indar al sòl de domini públic.

Article 4.

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu del tram de via pública entre la façana i la vorada.

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS.

Article 5.

1. S'entén per neteja de solars i terrenys (sol rústic i urbanitzable), els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, de runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, i seguretat pública i/o ornat públic.

2. L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigità la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6.

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i terrenys de propietat pública o privada.

Article 7.

1. Els propietaris de tota mena de solars i terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. S'entén per condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

2. Pel que fa als nuclis de Pinedes de l'Armengol i el Pla de La Torre, on és d'aplicació allò establert a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, s'entendrà que per donar compliment a dit precepte legal, cal que el solar compleixi amb allò establert a l'annex II del DECRET 123/2005, de 14 de juny, en concret:

Respecte l'arbrat:

- Tallar l'arbrat fins a aconseguir una distància mínima entre arbrades de 6 a 8 metres (densitat màxima de 150 peus/ha).
- Les capçades dels restants arbres no han d'estar a menys de 5 metres l'una de l'altre.

Dimarts, 27 d'agost de 2013

- Caldrà podar tots els arbres de l'interior de la parcel·la fins 1/3 de la seva alçada fins a un màxim de 5 metres.

Respecte el sotabosc:

- Caldrà arrencar els arbusts que calgui fins aconseguir, entre els que quedin, una cobertura màxima del 15% i una distància mínima entre mates de 3 metres.

3. Quan pertany a una persona o ens el domini directe d'un terreny i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

4. Els propietaris estan obligats a tallar les branques o les arrels d'una arbre que envaeixi la finca veïna o la via pública si l'afectat així ho demana. En cas d'incompliment serà d'aplicació l'art. 225 del TRLUC.

Article 8.

1. L'Alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny o solars, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador. Altrament es podrà instar de nou a l'interessat a actuar imposant si s'escau les multes coercitives que es correspongui i d'acord amb l'establert al TRLUC i la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana segons s'escaigui.

3. En la resolució, a més, s'ordenarà a l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, informant-lo que si no es compleix es podrà portar a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva. No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar, a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 9.

Queda prohibit efectuar la neteja del terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

DEL TANCAMENT DE SOLARS.

Article 10.

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic. A tals efectes s'estableix un període transitori de dos anys a partir del moment en què la present ordenança sigui executiva per tal que els titulars de dits solars procedeixin al seu compliment.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat i justificadament a l'expedient.

Article 11.

1. Les tanques que es poden edificar per tal de tancar les parcel·les hauran de ser massisses fins a una alçada mínima de 60 cm per sobre de la rasant del vial en el pla de façana, podent ser la resta fins l'alçada màxima total de 1,60 mts transparents per mitjà de qualsevol material i de característiques adients a l'entorn.

En el cas d'haver de fer-se mur de contenció de terres, l'alçada mínima permessa de la part massissa serà de 20 cm per sobre del nivell natural de terreny a banda dels 1,40mts d'alçada de la resta de tanca amb material translúcid.

La part massissa de la tanca haurà de fer també les funcions de manteniment de terres,. En tots els cassos caldrà que la tanca/mur tingui una porta d'accés d'amplada mínima 3 metres per facilitar l'accés de vehicles en cas de necessitat.

Dimarts, 27 d'agost de 2013

Les tanques hauran de mantenir la vorera completament lligada i acabada.

Caldrà que per part dels titulars sigui indicat de manera ben visible el nº de policia al costat de la porta segons allò que consti al rebut de l'Impost de Bens Immobles.

2. En sòl urbanitzable i finques rústiques, la tanca o el tancament es determinaran individualment en funció de l'ús, de l'emplaçament i de l'impacte visual de la mateixa.

3. No es permet que els tancaments limitin el camp visual que permet contemplar les belleses naturals, ni que trenquin l'harmonia del paisatge o en desfiguin la perspectiva pròpia en els llocs següents: llocs de paisatge obert o natural, lloc amb perspectives que ofereixin la vista de conjunts urbans d'importància historicoartística, típics o tradicionals, i en els llocs dels voltants de camins i carreteres que ofereixin un trajecte pintoresc.

Article 12.

1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia comunicació o llicència a l'Ajuntament.

2. En cas de colindar amb camins es retiraran sempre un mínim de 2'5 metres l'eix del camí.

Article 13.

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador. A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

INFRACCIONS I SANCIONS.

Article 14.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries de tancament i neteja, inclosa la pavimentació de la vorera quan també sigui requerida, per mantenir els terrenys, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Constitueix infracció de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana la manca de manteniment dels solar segons les indicacions establertes a l'art. 7.2 de la present ordenança.

Per la classificació de les infraccions, serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'Urbanisme, Llei 5/2003 i la Llei de residus, o altre normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

Article 15.

1. Respecte a les sancions, també serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'Urbanisme, la Llei 5/2003 i la Llei de Residus, o altre normativa d'aplicació.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per si o través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Dimarts, 27 d'agost de 2013

Article 16.

1. Les persones o els representants legals dels ens propietàries seran responsables de l'incompliment de les ordres d'execució de tancament de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions.

2. Les persones o els representants dels ens que en tinguin el domini útil seran responsables de l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, higiene i ornament.

Article 17.

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor, que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de Decret d'Alcaldia.

Article 18.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment o normativa aplicable per a l'exercici de la potestat sancionadora.

RECURSOS.

Article 19.

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs potestatiu de reposició front del mateix òrgan o bé recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria, la qual fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Bases del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança, que consta de 19 articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del Règim Local.

La Torre de Claramunt, 14 d'agost de 2013
El secretari acctal., Lluís Colau Asensio